

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.10.2023 klo 15:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**25695/2023****Toimitilan vuokraaminen aloittavan tukipalokunnan käyttöön / Kuntopari Oy****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaalla aloittaa toimintansa uusi tukipalokunta, jonka palokuntasopimuksessa on sovittu Pirkanmaan hyvinvointialueen vastaavan tilojen vuokraamisesta palokunnan käyttöön. Kuntopari Oy:n (Y-tunnus 0643563-8) kanssa on neuvoteltu tarkoitukseen soveltuvien Pirkkalassa, osoitteessa Vesalantie 9 sijaitsevan rakennuksen hallitilojen E1 ja E2, joiden pinta-ala on yhteensä noin 150 k-m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus on tarkoituksenmukaista solmia alkamaan 1.8.2023 ensin vuoden määräaikaisena, jonka jälkeen toistaiseksi jatkuvana kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1490 € (alv 0 %).

Esitän, että Kuntopari Oy:ltä vuokrataan 1.8.2023 alkaen vuoden määräajaksi tukipalokunnan toimintatiloiksi pinta-alaltaan yhteensä 150 k-m<sup>2</sup> hallitilat osoitteesta Vesalantie 9, 33960 Pirkkala siten, että kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1490 € (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla vuokralaisen irtisanoessa ja kuuden kuukauden irtisanomisajalla vuokranantajan irtisanoessa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 31.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.10.2023 klo 15:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

31.10.2023

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 31.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.10.2023 klo 15:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 66/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.10.2023 klo 15:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.